


УТВЕРЖДАЮ
Министр имущества
Челябинской области

 Э.Э. Белоусов

«15» сентября 2023 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный
1	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития № 7), приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат	–	Инвестор

					<p>торгов;</p> <p>4. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории)</p>	
--	--	--	--	--	--	--

<p>«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра № П/0321), приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>	<p>уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)</p>		
--	---	--	--

							территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»			
2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней	14 календарных дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка; 2. Утвержденная схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории	Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росрестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	—	Министерство во имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр.

										Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправле ния
3	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устана вливае тся догово ром	—	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренн ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	—	Инвестор, кадастровы й инженер
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочи х дней	5 рабочих дней –	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Выписка из Единого государственн ого реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренн	—	Управление Росреестра по Челябинско й области

					представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план			ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ		
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7; приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	—	Инвестор
6	Договор инвестором заключен	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор аренды земельного участка	Статья 39.17 ЗК РФ; приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных	—	Министерство имущества Челябинской области

								ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ		<p>Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313</p> <p>Контактный телефон: 265-66-98</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
7	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора; 2. Договор	Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	—	<p>Управление Росреестра по Челябинской области</p> <p>Министерство</p>

									<p>имущества Челябинско й области</p> <p>Подразделе ние: отдел государстве нной регистрации управления имуществен ных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 59, каб. 415</p> <p>Контактный телефон: 264-08-36</p> <p>Органы местного самоуправле ния</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).